

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE polegające na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oznaczonych symbolami (B1, B4, B5, B8, B11, B12, B13, B16, B17, B20, B21, B22) wraz z zewnętrznymi instalacjami (dla każdego budynku): wody, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeniami zagospodarowania terenu, do realizacji na terenie działek nr ewid. 40/2, 40/5, 40/6, 40/9, 40/12, 40/13, 40/14, 40/17, 40/18, 40/21, 40/22, 40/23 - dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oznaczonych symbolami (B2, B3, B6, B7, B9, B10, B14, B15, B18, B19) wraz z zewnętrznymi instalacjami (dla każdego lokalu): wody, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeniami zagospodarowania terenu, do realizacji na terenie działek nr ewid. 40/3, 40/4, 40/7, 40/8, 40/10, 40/11, 40/15, 40/16, 40/19, 40/20 działki położone przy ul. Granicznej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DERKON REMONTY I INWESTYCJE DERBISZEWSKA I CHEŁSTOWSKI SPÓŁKA JAWNA SPÓŁKA KOMANDYTOWA KRS 0001188243	
Adres	Ul. Kadetów 1/1, 71-227 Szczecin	
Nr NIP i REGON	NIP: 8522723115	REGON: 542430488
Nr telefonu	+48 695207010	
Adres poczty elektronicznej	derkon@derkon.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dobra-osiedle.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka DERKON Remonty i Inwestycje Derbiszewska i Chełstowski Sp.j. oferuje usługi wspomagające przemysł chemiczny i energetyczny w zakresie: remontów bieżących i kapitalnych maszyn, urządzeń i instalacji przemysłowych – serwis przemysłowy.

Nasza firma od wielu lat z powodzeniem wykonuje prace dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie, PGE GiEK S.A. Oddział Elektrowni Dolna Odra oraz dla Grupa Azoty Zakłady Chemiczne "Police" S.A. i Elektrowni Bełchatów.

Posiadamy odpowiednie uprawnienia i środki produkcyjne, pozwalające samodzielnie realizować większość niezbędnych prac, jak również doświadczoną kadrę inżynieryjno-techniczną oraz doświadczonych i wysoko wykwalifikowanych pracowników produkcyjnych. Nasi Spawacze posiadają uprawnienia potwierdzone certyfikatami UDT oraz TDT.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Ul. Ogrodnicza 86, 88 w Szczecinie
Data rozpoczęcia	25.04.2007r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.11.2008r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Dobra, ul. Graniczna, działki numer 40/2-40/23, 40/24- droga, obręb 321101_2.0003, DOBRA	
Nr księgi wieczystej	SZ2S/00004421/4 – 40/2-40/23 SZ2S/00053448/7 – działka drogowa nr 40/24	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia.	w rejonie nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim – NIE WYSTĘPUJĄ INWESTYCJE WPLYWAJĄCE NEGATYWNIE NA WARUNKI ŻYCIA	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym Przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny Gminy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	elewacja frontowa od 12,3 do 18,5 m
	forma architektoniczna	zabudowa wolnostojąca, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym), dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia połaci od 20 do 45 stopni
	usytuowanie linii zabudowy	obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontu działek (dla działek nr 40/2 i 40/23 linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy) oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2/ 3/ 7,0

		m od strony ulicy Granicznej
	intensywność wykorzystania terenu	Do 20% łącznej powierzchni działki
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie objęty ochroną konserwatorską
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	komunikacja z drogi powiatowej na działce 216/3 – ul.Granicznej pośrednio przez działkę dojazdową nr 40/24
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	maksymalnie 9,5 m
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak	

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 792/2024 wydana przez Starostę Polickiego, z dnia 16.12.2024 roku przeniesiona na dewelopera na podstawie decyzji nr z dnia wydanej przez Starostę Polickiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Data zakończenia budowy jest uzgadniana indywidualnie.	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Daty rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych są uzgadniane indywidualnie.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	-
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07</p> <p>Pomiar według wskazanej normy dokonywany jest na następujących zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, w świetle wyprawionych ścian tj. z tynkami bez okładzin, – powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle powyżej 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) zalicza się do obliczeń w 100% (stu procentach), w przedziale od 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) do 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) – w 50% (pięćdziesięciu procentach), a poniżej 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) pomija się całkowicie, – wielkości wynikające z obliczeń powierzchni podaje się z dokładnością do 0,01 m² (jedna setna metra kwadratowego). 	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne dewelopera 25% Wpłaty klientów 75% uruchamiane z rachunku powierniczego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie przewiduje się finansowania inwestycji z kredytu bankowego
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla zadania inwestycyjnego objętego umową deweloperską Deweloper zawarł w dniu umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z bankiem Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach Nr 2. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. 3. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu deweloperskiego zadania inwestycyjnego 6. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od 	

faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów deweloperskiego zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie.

7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi tylko z ważnych powodów.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo-kredytową zwaną dalej kasą, umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank.
9. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym zostaną niezwłocznie przekazane przez bank, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek na który mają być przekazane środki jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.
10. W przypadku nie przedstawienia przez dewelopera oświadczenia o którym mowa w pkt 9, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.
11. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
12. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w tym punkcie.
13. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie dla zadania inwestycyjnego oraz ceny budynku jednorodzinnego.
14. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac **po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej**, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
15. Przed wypłatą środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, co najmniej w zakresie, o którym mowa w art. 17 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r.
16. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego, a koszty kontroli ponosi deweloper.
17. W przypadku odstąpienia na podstawie art.43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank, wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
18. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

	<p>19. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>20. Deweloper oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy, zobowiązuje się zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy.-----</p>																																																																																																		
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach oddział w Gryfinie</p>																																																																																																		
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego - Dobra ul. Graniczna</p> <table border="1" data-bbox="491 622 1302 1370"> <thead> <tr> <th>ETAP</th> <th>Lp.</th> <th>ZAKRES PRAC</th> <th>% Wykonania</th> <th>% ETAPU w całkowitych kosztach</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">I</td> <td>1</td> <td>Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego</td> <td>100,00%</td> <td rowspan="3">22,53%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Wykop do poziomu posadowienia</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">II</td> <td>1</td> <td>Stan ZERO budynku</td> <td>100,00%</td> <td rowspan="3">23,60%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Kondygnacja I ze stropem budynku</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">III</td> <td>1</td> <td>Kondygnacja II budynku</td> <td>100,00%</td> <td rowspan="4">21,78%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ściany działowe, dach budynku</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Stołarka okienna</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="7">IV</td> <td>1</td> <td>Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny</td> <td>100,00%</td> <td rowspan="7">17,06%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Przylączya ze wewnętrzne</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Instalacja CO</td> <td>50,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Instalacja elektryczna</td> <td>50,00%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Tynki wewnętrzne</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Posadzki</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="9">V</td> <td>1</td> <td>Instalacja CO</td> <td>100,00%</td> <td rowspan="9">15,04%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Instalacja elektryczna</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Parapety wewnętrzne, drzwi zewnętrzne</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ocieplenie dachu, sufitu i skosy GK</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Zagospodarowanie terenu</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Ogrodzenie, droga wewnętrzna i podjazdy z polbruk</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>*terminy zakończenia poszczególnych etapów są ustalane indywidualnie.</p>	ETAP	Lp.	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach	I	1	Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego	100,00%	22,53%	2	Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień	100,00%	3	Wykop do poziomu posadowienia	100,00%	II	1	Stan ZERO budynku	100,00%	23,60%	2	Kondygnacja I ze stropem budynku	100,00%	3			III	1	Kondygnacja II budynku	100,00%	21,78%	2	Ściany działowe, dach budynku	100,00%	3	Stołarka okienna	100,00%	4			IV	1	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	100,00%	17,06%	2	Przylączya ze wewnętrzne	100,00%	3	Instalacja CO	50,00%	4	Instalacja elektryczna	50,00%	5	Tynki wewnętrzne	100,00%	6	Posadzki	100,00%	7			V	1	Instalacja CO	100,00%	15,04%	2	Instalacja elektryczna	100,00%	3	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	100,00%	4	Parapety wewnętrzne, drzwi zewnętrzne	100,00%	5	Ocieplenie dachu, sufitu i skosy GK	100,00%	6	Zagospodarowanie terenu	100,00%	7	Ogrodzenie, droga wewnętrzna i podjazdy z polbruk	100,00%	8			9							100%
ETAP	Lp.	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach																																																																																															
I	1	Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego	100,00%	22,53%																																																																																															
	2	Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień	100,00%																																																																																																
	3	Wykop do poziomu posadowienia	100,00%																																																																																																
II	1	Stan ZERO budynku	100,00%	23,60%																																																																																															
	2	Kondygnacja I ze stropem budynku	100,00%																																																																																																
	3																																																																																																		
III	1	Kondygnacja II budynku	100,00%	21,78%																																																																																															
	2	Ściany działowe, dach budynku	100,00%																																																																																																
	3	Stołarka okienna	100,00%																																																																																																
	4																																																																																																		
IV	1	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	100,00%	17,06%																																																																																															
	2	Przylączya ze wewnętrzne	100,00%																																																																																																
	3	Instalacja CO	50,00%																																																																																																
	4	Instalacja elektryczna	50,00%																																																																																																
	5	Tynki wewnętrzne	100,00%																																																																																																
	6	Posadzki	100,00%																																																																																																
	7																																																																																																		
V	1	Instalacja CO	100,00%	15,04%																																																																																															
	2	Instalacja elektryczna	100,00%																																																																																																
	3	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	100,00%																																																																																																
	4	Parapety wewnętrzne, drzwi zewnętrzne	100,00%																																																																																																
	5	Ocieplenie dachu, sufitu i skosy GK	100,00%																																																																																																
	6	Zagospodarowanie terenu	100,00%																																																																																																
	7	Ogrodzenie, droga wewnętrzna i podjazdy z polbruk	100,00%																																																																																																
	8																																																																																																		
	9																																																																																																		
				100%																																																																																															
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena podlega zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. o kwotę tego podatku. wystąpienia różnicy powyżej 2% pomiędzy powierzchnią użytkową Budynku wynikającą z dokumentacji technicznej, a ustalonej w wyniku obmiaru powykonawczego</p> <p>cena określona w niniejszej umowie może zostać zwaloryzowana o wzrost kosztów inwestycji na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik wyliczany miesiąc do miesiąca, z wyłączeniem sytuacji, gdy stawka wskaźnika jest ujemna), począwszy od daty zawarcia umowy, licząc od kwoty jaka pozostała do zapłaty do pełnej ceny. Jeśli Deweloper skorzysta z uprawnienia do waloryzacji ceny, cena będzie waloryzowana miesięcznie według zasad określonych w niniejszym ustępie, nie dłużej niż do terminu wskazanego w paragrafie § 10 ust. 3 aktu. Kwotę waloryzacji obliczoną według powyższych zasad Nabywca zobowiązuje się wpłacić w terminie wymagalności ostatniej części ceny. Warunkiem skutecznej zmiany ceny na skutek waloryzacji jest poinformowanie Nabywcy o dokonaniu waloryzacji ze wskazaniem kwoty do dopłaty. W tym przypadku Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z § 16 ust. 3 pkt 4/ umowy</p>																																																																																																		

	Cena może ulec zmianie na skutek niewielkich zmian wynikających z opracowania projektu wykonawczego lub nadzoru autorskiego projektanta
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>1) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, to jest od dnia dzisiejszego, w przypadku, gdy:</p> <p>a) umowa nie zawiera elementów określonych w art. 35 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 wyżej wymienionej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</p> <p>d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</p> <p>e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>2) w przypadku nie przeniesienia przez Dewelopera na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 10 ust. 3 umowy deweloperskiej, Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) - dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotu umowy deweloperskiej; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy</p> <p>3) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>4) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 wyżej wymienionej ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,</p> <p>5) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>6) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <p>a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>c) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,</p> <p>1) Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 8 ust. 5 umowy deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy w formie</p>

pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

2) Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego Budynku lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikających z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia jemu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w poniższych przypadkach:-----

1/ zmiany ceny Przedmiotu umowy na skutek zmiany powierzchni użytkowej Budynku o więcej niż 2 % (dwa procent) powierzchni wynikającej z umowy zgodnie z § 11 ust. 7 pkt 1/ i 2/ umowy, które to prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w terminie do 30 dni liczonych od dnia poinformowania o zmianie ceny jednak nie później niż do dnia wskazanego w § 10 ust. 3 tej umowy;-----

2/ zmiany ceny na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z § 11 ust. 7 pkt 3/ niniejszej umowy, które to prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w terminie do 30 dni liczonych od dnia poinformowania o zmianie ceny jednak nie później niż do dnia wskazanego w § 10 ust. 3 tej umowy;-----

3/ gdyby Nabywca nie wyraził zgody na zmiany wynikające z zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 2 tej umowy, to jest na zwiększenie ceny za Przedmiot umowy wówczas będzie mógł odstąpić od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o konieczności dokonania w budynku zmian wiążących się ze wzrostem ceny lub dotyczących istotnych praw nabywcy wynikających z umowy deweloperskiej, jednak nie później niż w terminie do dnia wskazanego w § 10 ust. 3 tej umowy; -----

4/ zmiany ceny na skutek waloryzacji zgodnie z § 11 ust. 8 niniejszej umowy, które to prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w terminie do 30 dni liczonych od dnia poinformowania o zmianie ceny jednak nie później niż do dnia wskazanego w § 10 ust. 3 tej umowy. -----

5/ Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, wynikających z niniejszej umowy deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.-----

6/ W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 ustawy deweloperskiej, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń wynikających z niniejszej umowy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Strony uzgodniły, iż w przypadku odstąpienia od umowy Nabywca niezwłocznie po otrzymaniu/doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przekaże Deweloperowi: -----

1) podpisaną fakturę korygującą; -----

2) przedmiot umowy (o ile został wydany), z zastrzeżeniem zapłaty na rzecz Dewelopera odszkodowania za zajmowanie Budynku bez tytułu prawnego w formie kary umownej w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Nieruchomości.-----

W razie opóźnienia w wykonaniu zobowiązań określonych w umowie lub

	<p>związanych</p> <p>z odstąpieniem od umowy każdej ze stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania lub odsetek na zasadach ogólnych.-----</p> <p>-----</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Deweloper dokona rozliczenia wpłaconych przez Nabywcę kwot, które zostały wypłacone z mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie do 30 dni po otrzymaniu/doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym zwrot środków nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, chyba, że Bank i/lub Deweloper otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie Przedmiotu umowy przez Nabywcę.-----</p> <p>-----</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **NIE DOTYCZY**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy, odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,- **NIE DOTYCZY**

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;- **NIE DOTYCZY**

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **NIE DOTYCZY**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **NIE DOTYCZY**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,

jeżeli takie obciążenie istnieje,- **NIE DOTYCZY**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich

podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach korzysta także z następujących znaków towarowych:
.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Karta budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Zakres i standard prac wykończeniowych .
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).